

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	82 824,94 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	987 959,80 Р
1.2.1.	за содержание дома	259 083,34 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	483 914,75 Р
1.2.3.	за услуги управления	244 961,71 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 027 781,24 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 013 381,24 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 007 079,61 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	103 526,57 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	3 331,42 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-22 090,02 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,57%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	36 554,36
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	6 646,25
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,69	127 702,91
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,07	3 323,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,38	42 130,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство			10,60	503 034,56
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	12,00	шт	698,27	8379,23
Ремонт МАФ				
Ящик для песка				
Ремонт ящика для песка	1,00	шт	1084,23	1084,23
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3,90	100 м2	136,91	3203,68
Внутридворовый проезд	6 / 3,90	100 м2	113,38	2653,08
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 3,90	100 м2	234,98	4582,06
	3 / 3,90	100 м2	127,34	1489,90
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23,00	100 м2	722,93	16627,28
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1289,48	1289,48
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного	174,00	пог.м	205,13	35692,91
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2644,02	5288,05
Смена вентиля	6,00	шт	1351,31	8107,83
ГВС				
Смена вентиля	23,00	шт	1377,06	31672,48

ХВС					
Смена вентиляей	15,00	шт	1378,26	20673,96	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1086,38	1086,38	
Заполнение системы центрального отопления при	16,10	1000м3	190,32	3063,62	
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	259,92	1559,54	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	260,10	1300,50	
Смена фитингов	4,00	шт	844,82	3379,27	
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	685,19	685,19	
Опломбировка счетчиков	5,00	шт	374,85	1874,25	
Водосток					
Профилактическая прочистка системы	8,00	м	896,88	7175,01	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	315,00	м	149,48	47085,65	
Ремонт канализации отдельными участками	6,00	участок	1294,80	7768,78	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	16,10	1000м3	1439,15	23166,01	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	32,00	м	1734,69	55510,07	
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	966,40	3865,60	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	1159,28	4637,11	
Смена стальных труб на PP Ø20	3,30	м	1175,49	3879,10	
Смена стальных труб на PP Ø25	34,00	м	857,35	29149,93	
Смена стальных труб на PP Ø32	12,00	м	1063,42	12761,10	
ХВС					
Смена стальных труб на PP Ø20	2,10	м	1142,57	2399,39	
Смена стальных труб на PP Ø25	29,00	м	855,12	24798,62	
Смена стальных труб на PP Ø32	8,00	м	1047,20	8377,62	
Смена труб Д 50 на сварке	8,00	м	1219,08	9752,64	
Отопление					
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	1006,70	1006,70	
Смена стальных труб на PP Ø25	4,00	м	997,38	3989,50	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	15332,03	30664,06	
Смена задвижек до 50 мм	2,00	шт	9936,73	19873,46	
Смена нагревательных приборов					
ГВС					
Смена полотенцесушителей без изготовления	2,00	шт	649,90	1299,79	
Конструктивные элементы					
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	1,60	100 м2	185,60	296,96	
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	3,00	шт	1211,78	3635,35	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш	1,00	шт	1801,98	1801,98	
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	5,00	шт	557,05	2785,27	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3782,11	3782,11	
Смена замка	1,00	шт	1149,66	1149,66	
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	250,68	501,35	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Смена ручек	1,00	шт	615,33	615,33	
Дезинфекция					
Подвал					
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	160,00	м2	4,98	796,29	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Устройство поручней из стальных труб	6,00	м	947,98	5687,91	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручень					
Окраска труб стальных	0,10	м2	1247,50	124,75	
Ремонт подъездов					
Стены					
Ремонт штукатурки стен	1,00	м2	896,89	896,89	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	2 / 6,00	шт	535,50	6426,00	
Герметизация					
Фасад					
Герметизация межпанельных и деформационных швов	30,00	пог.м	587,60	17628,13	
Общие осмотры					

Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,14	100 м2	98,28	1094,80
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	8,30	100 м2	140,41	1165,71
Фасад				
Осмотр фасадов	29,64	100 м2	109,16	3235,62
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	244 961,71

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий 0
- 3.2. Количество удовлетворенных претензий 0
- 3.3. Сумма произведенного перерасчёта 0,00 ₺

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам 94
- 4.2. Направлено исковых заявлений 4
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы 122 372,14 ₺

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

- 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода 828 669,94 ₺
- 5.2. Поступило средств на счёт за период 576 174,25 ₺
- 5.3. Израсходованные средства за период 0,00 ₺
- 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода 1 404 844,19 ₺

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

